



**PROVINCIA DI RIETI**  
**IV Settore - Patrimonio**

**BANDO DI VENDITA MEDIANTE ASTA PUBBLICA DI DUE LOTTI COSTITUITI DA DUE IMMOBILI (EX CASE CANTONIERE) DI PROPRIETA' PROVINCIALE SITI IN COLLEGIOVE E PETRELLA SALTO**

In esecuzione della determinazione del Dirigente del settore IV n. 53 del 03/04/2014 negli uffici Dirigente del IV Settore della Provincia di Rieti – Via Salaria ,3 - Rieti, è indetta per il giorno **16 MAGGIO 2014 ORE 10:00**

**ASTA PUBBLICA**

per alienazione di n. 2 immobili di proprietà della Provincia di Rieti

**ART. 1 OGGETTO DELLE ALIENAZIONI**

I beni immobili oggetto di vendita fanno parte del patrimonio disponibile della Provincia di Rieti e vengono alienati in esecuzione della deliberazione del C.P. n. 2 del 05/03/2012 secondo le procedure del Regolamento delle alienazioni approvato con deliberazioni del Commissario assunte con i poteri del Consiglio n. 14 /2013 e 18/2013.

**ART. 2 PREZZO BASE DI VENDITA**

Il prezzo degli immobili di cui al successivo art. 3 si riferisce alla vendita a corpo dei singoli beni ed è stato determinato al solo scopo della formazione del prezzo a base d'asta, sollevando l'Amministrazione alienante dal fornire garanzia su ogni possibilità di utilizzo e sul futuro valore degli immobili ceduti.

**ART. 3 IMMOBILI POSTI IN VENDITA – PREZZO A BASE D'ASTA**

Con il presente bando sono posti in vendita gli immobili di seguito riportati e descritti:

| Ditta                                | Lotto | Comune         | Foglio | Particella | Sub | Categoria | Classe | Consistenza | Rendita  |
|--------------------------------------|-------|----------------|--------|------------|-----|-----------|--------|-------------|----------|
| Amministrazione Provinciale di Rieti | I     | Collegiove     | 11     | 343        |     | A/4       | 2      | 5 Vani      | € 92,96  |
| Amministrazione Provinciale di Rieti | II    | Petrella Salto | 65     | 315        | 1   | C/6       | 6      | 14 mq       | € 7,23   |
|                                      |       | Petrella Salto | 65     | 315        | 2   | C/2       | 2      | 12 mq       | € 6,20   |
|                                      |       | Petrella Salto | 65     | 315        | 3   | A/3       | 1      | 4,5 Vani    | € 113,88 |

Gli immobili sopra descritti sono venduti a corpo per un prezzo a base d'asta pari a:

**I Lotto - Collegiove Euro 46.860,00 ( quarantaseimilaottocentosessanta//00 )**  
**II Lotto - Petrella Salto Euro 137.300,00 ( centotrentasettemilatrecento//00 )**

**ART. 4 STATO DI FATTO E DI DIRITTO**



Gli immobili vengono considerati nel loro stato di fatto e di diritto in cui si trovano, con tutti gli accessori, le dipendenze e le pertinenze, i diritti, gli usi e le ragioni, tutto incluso e nulla escluso, nonché con tutte le servitù attive e passive in atto esistenti, purché legalmente costituite.

#### **ART. 5 CRITERI E MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE**

*Per gli immobili posti in vendita viene riconosciuto il diritto di opzione a favore di Enti Pubblici.*

*A parità di offerta tra due o più Enti aventi diritto di opzione, si procederà ad ulteriore richiesta di offerta tra gli stessi in modo da aggiudicare al migliore offerente.*

Le offerte potranno riguardare uno o più lotti posti in vendita.

Le offerte, in carta legale o resa legale mediante applicazione di marca da bollo, dovranno pervenire all'Ufficio protocollo della Provincia di Rieti in Via Salaria n. 3, in plico sigillato con la firma sui lembi.

Il plico potrà essere consegnato direttamente a mano all'ufficio Protocollo della Provincia di Rieti in Via Salaria n. 3 –Rieti o inviato a mezzo del Servizio Poste Italiane S.p.A. (posta celere compresa) o tramite Agenzie di recapito autorizzate **entro le ore 12,00 del giorno 15 MAGGIO 2014-**

L'invio del plico avverrà ad esclusivo rischio del mittente ed i plichi, anche se sostitutivi o integrativi di offerte già consegnate, che perverranno per qualsiasi motivo dopo la scadenza sopra specificata, saranno considerati, a tutti gli effetti, pervenuti fuori termine anche se postalizzati entro il termine di consegna stabilito.

Il plico suddetto dovrà riportare all'esterno le seguenti indicazioni a *macchina o in stampatello*:

- denominazione del mittente completa di indirizzo; - numero telefonico e eventuale numero di fax al quale far pervenire le comunicazioni; nonché la seguente dicitura:

**“OFFERTA PER L'ASTA DEL GIORNO 16 MAGGIO 2014 ORE 10,00 RELATIVA ALLA COMPRAVENDITA DELL'IMMOBILE O DEGLI IMMOBILI DISTINTI IN CATASTO DEL COMUNE DI \_\_\_\_\_ CON SPECIFICATO: FOGLIO, PARTICELLA, E SUB, ADIBITO/I AD EX CASE CANTONIERE”.**

Il plico dovrà contenere **n. 2 buste**, separate e sigillate contenenti:

#### **BUSTA N. 1 –**

a) **DOMANDA DI ACQUISTO** in bollo, riportante le generalità complete del concorrente, nella quale lo stesso dovrà dichiarare e attestare, ai sensi dell'art. 46 del D.P.R. 445/2000:

##### **se il concorrente è una persona fisica**

– l'inesistenza a proprio carico di sentenze di condanna penale passate in giudicato che comportano la perdita o la sospensione della capacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione, l'inesistenza dello stato di interdizione, inabilitazione, fallimento, l'inesistenza a proprio carico di procedure per la dichiarazione di taluno di tali stati.

##### **se il concorrente è una persona giuridica:**

- il legale rappresentante dovrà dichiarare l'iscrizione al Registro delle imprese istituito presso la C.C.I.A.A., con l'indicazione delle generalità complete dell'impresa, della natura giuridica, dell'oggetto sociale, della sede, della partita Iva o codice fiscale; da tale dichiarazione devono risultare la composizione degli organi sociali e le generalità di tutti i legali rappresentanti, e che il concorrente non è, e non è stato nell'ultimo quinquennio, in stato di fallimento, di liquidazione coatta amministrativa, di amministrazione controllata o di concordato preventivo, ovvero che non sia in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni, oppure che non versi in stato di sospensione dell'attività commerciale;

- l'inesistenza delle sentenze di condanna penale in giudicato, o procedimenti penali in corso, per reati comportanti la perdita o la sospensione di contrarre con la Pubblica Amministrazione, o per reati che incidono gravemente sulla moralità professionale; tale dichiarazione deve essere resa dal solo titolare, in caso di ditta individuale; da tutti i soci, in caso di società in nome collettivo; da tutti i soci accomandatari, in caso di società in accomandita semplice; da tutti gli amministratori



sottoscritte da ciascun soggetto.

La domanda di acquisto dovrà essere sottoscritta dal legale rappresentante della società o dalla persona fisica offerente.

**b) Cauzione provvisoria** pari al 10% (dieci per cento) del prezzo a base d'asta, ( per ogni singolo lotto ) da presentare mediante assegno circolare non trasferibile intestato alla Provincia di Rieti.

La mancata presentazione della cauzione/i, sarà motivo di esclusione dalla gara. Detta cauzione/i in caso di inadempimento o revoca dell'offerta, di mancata stipula del contratto da parte dell'aggiudicatario o per qualsiasi altra inadempienza che non permetta la conclusione del contratto, sarà incamerata/e.

Le somme depositate saranno svincolate a favore dei partecipanti non ammessi alla gara o non risultati aggiudicatari se presenti alla seduta di gara nella stessa giornata. se assenti dopo l'adozione della determina di aggiudicazione definitiva .

**BUSTA N. 2** – L'offerta di acquisto dovrà essere in carta da bollo, o regolarizzata con marca da bollo, e dovrà riportare le generalità del richiedente complete di indirizzo, data e luogo di nascita, codice fiscale, partita Iva ed il recapito ove devono essere inviate le comunicazioni inerenti la presente gara.

L'offerta (come da schema allegato) dovrà essere espressa in euro in cifre e in lettere e dovrà essere superiore al prezzo a base d'asta dei singoli Lotti.

In caso di discordanza prevarrà il prezzo offerto in lettere.

La domanda di acquisto dovrà essere sottoscritta dal legale rappresentante della Società o dalla persona fisica offerente.

Pena l'invalidazione dell'offerta, dovrà inoltre dichiarare l'accettazione di tutte le condizioni e specificazioni, a cui l'asta viene subordinata, comprese nel presente **BANDO** e di aver preso completa visione e conoscenza sul posto della situazione esistente con particolare presa d'atto sulle occupazioni in essere, sullo stato di fatto (stato di consistenza, stato di conservazione, stato di manutenzione ecc..) in cui si trovano gli immobili.

#### **AVVERTENZE GENERALI.**

La mancata presentazione dell'offerta nei termini stabiliti dal presente bando ovvero la mancanza, l'irregolarità, o l'incompletezza dei documenti richiesti, per essere ammessi alla gara, comporterà l'esclusione dalla gara.

L'aggiudicatario resta vincolato verso l'Amministrazione fin dal momento dell'aggiudicazione mentre l'aggiudicazione diverrà vincolante per l'Amministrazione solo dopo l'adozione della determinazione di aggiudicazione del dirigente del Settore IV.

L'atto di partecipazione alla gara costituisce garanzia per l'amministrazione alienante della completa accettazione da parte dei concorrenti di tutte le clausole previste dal presente bando, in particolar modo dell'aver preso visione direttamente in sito dell'immobile posto in vendita nella situazione esistente di fatto e di diritto. L'immobile viene venduto a corpo e l'Amministrazione alienante, pertanto, rimane sollevata dal fornire garanzia su ogni possibilità di utilizzo e sul futuro valore dell'immobile ceduto.

#### **ART. 6 - PROCEDURE DI AGGIUDICAZIONE**

L'Asta, sarà tenuta con il sistema delle offerte segrete in aumento da confrontarsi con il prezzo base di cui all'art. 3 del presente **BANDO** secondo le norme del regolamento sulla Contabilità Generale dello Stato R.D. 23/05/1924 n. 827 (art. 69 e seguenti).

La commissione di gara nominata del Dirigente del IV Settore e presieduta dallo stesso, provvederà a raggruppare i plichi contenenti le offerte, procederà all'apertura della **busta n. 1** al fine di verificare la corrispondenza della documentazione prodotta con quella richiesta con il presente bando, quindi proseguirà con l'apertura della busta n. 2 contenente l'offerta economica con l'aggiudicazione al migliore offerente. Non saranno ammesse offerte per persona da nominare e non



è consentita la cessione dell'aggiudicazione.

La gara verrà aggiudicata anche in caso di una sola offerta valida.

*Il rilancio è consentito per una sola volta, unicamente nel caso che, all'atto della lettura delle offerte e constatata la regolarità delle medesime, si verificano solo valori di uguale importo.*

In tal caso verrà esperito il rilancio immediato ed i concorrenti, seduta stante dovranno presentare al presidente di gara una nuova offerta scritta. Nel caso di ulteriore parità si procederà al sorteggio tra i concorrenti medesimi. In assenza di uno o più concorrenti in presenza di offerta di uguale importo si procederà subito all'aggiudicazione tramite sorteggio ai sensi del R.D. 827/24. Si applicheranno le vigenti disposizioni normative in materia di diritto di prelazione ove ne sussistono i presupposti.

#### **ART. 7 – PAGAMENTO, RINUNCE, STIPULA DELL'ATTO, SPESE ED ONERI FISCALI**

Il contratto con il quale si trasferirà la proprietà del bene verrà stipulato entro 60 giorni dalla data di ricevimento, da parte dell'aggiudicatario, della determina del dirigente del settore IV di aggiudicazione .

Al momento della stipula del contratto l'acquirente dovrà versare mediante assegno circolare non trasferibile intestato alla provincia di Rieti l'importo di aggiudicazione decurtato del deposito cauzionale corrisposto a titolo di caparra.

In difetto del pagamento del prezzo entro il termine stabilito, l'aggiudicazione avverrà a favore della seconda offerta più vantaggiosa per l'Amministrazione.

Eventuali vincoli e diritti verso terzi gravanti sul lotto aggiudicato, verranno specificamente indicati nell'atto di compravendita.

In caso di rinuncia all'acquisto il concorrente verrà considerato decaduto dalla aggiudicazione e la Provincia tratterà, a titolo di risarcimento, l'importo versato quale deposito cauzionale del verbale d'asta e l'aggiudicazione avverrà a favore della seconda offerta più vantaggiosa per l'Amministrazione.

Viceversa, qualora non si addivenisse alla stipula del rogito per cause imputabili all'Amministrazione, la stessa provvederà alla restituzione delle somme depositate senza rimanere assoggettata al pagamento di penali od oneri a qualsiasi titolo.

L'aggiudicatario dovrà incaricare, per la stipula dell'atto di compravendita, un proprio notaio di fiducia, accollandosi le relative spese, dando comunicazione alla Provincia del nominativo.

Gli oneri fiscali relativi alla vendita saranno a carico dell'acquirente esclusi quelli competenti per legge al venditore.

#### **ART. 8 – TRATTAMENTO DATI**

i dati raccolti nell'ambito della presente procedura sono esclusivamente finalizzati allo svolgimento della stessa.

#### **Informazioni e chiarimenti:**

Dirigente e Responsabile del procedimento Arch. Pellegrino Bosco Tel. 0746/286255.

Rieti 14/04/2014

IL DIRIGENTE  
Arch. Pellegrino BOSCO

Busta n. 2

Fac-Simile offerta economica  
Marca da bollo € 16,00

Spett.le Provincia di RIETI  
Via Salaria n. 3  
02100 - RIETI

Il sottoscritto \_\_\_\_\_ (oppure la ditta)

residente a \_\_\_\_\_ in Via \_\_\_\_\_

n. \_\_\_\_\_ Codice Fiscale \_\_\_\_\_ P. IVA \_\_\_\_\_

intende partecipare all'Asta Pubblica indetta per il giorno \_\_\_\_\_ per l'*alienazione*  
dell'immobile \_\_\_\_\_ sito nel comune di \_\_\_\_\_ foglio \_\_\_\_\_  
particella \_\_\_\_\_ sub \_\_\_\_\_  
relativamente all'acquisto presenta un'offerta di :  
€ (in cifre) \_\_\_\_\_ in lettere \_\_\_\_\_

**DICHIARA pertanto**

- di accettare tutte le condizioni e specificazioni a cui l'asta viene subordinata, indicate nel Bando di gara.
- di prendere atto che gli immobili vengono venduti a corpo, di avere preso completa visione e conoscenza sul posto dello stato fisico degli immobili con particolare presa d'atto sulle occupazioni in essere, sullo stato di fatto (stato di consistenza, stato di conservazione, stato di manutenzione ecc..).

Data \_\_\_\_\_

Firma \_\_\_\_\_